

Cos'è il controllo di manutenzione?

È il complesso delle operazioni previste dal fabbricante dell'apparecchio, dall'installatore o dal manutentore per garantire la sicurezza delle persone e delle cose.

Con che periodicità va fatta la manutenzione?

È stabilita dall'installatore, o fabbricante, o norme UNI e CEI, ovvero dal manutentore, ed in assenza di istruzioni specifiche va eseguita almeno ogni due anni, ai fini della sicurezza.

Novità: il codice impianto

Codice fiscale intestatario... SULLA PRIMA PAGINA della bolletta TARI

28.032.17,0€

CITTA' DI TERAMO
SPORTELLO TARI
P.zza G. Garibaldi, 55 - 64100 TERAMO
C.F. e P. IVA 00174750679

TARI
TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI E SUI SERVIZI
AVVISO DI SCADENZA N. 666 del 18/01/2022

Recapito: _____

Intestatario Avviso Cod. Cliente: 0000012345
Paolo Rossi
Piazzale Vittoria
64100 - Teramo
C.F.:RSS PLA 60P01 H926 E

Tipo Utenza **DOMESTICA**
Tariffa Saldo Tari Anno 2021

Periodo di Tariffa dal 20/01/2021 al 31/12/2021

Descrizione	Scadenza	Importo
Rata 1	30/01/2022	84,00
Rata 2	28/02/2022	84,00
Rata 3	30/03/2022	84,00

stale Avviso di Scadenza Euro **252,00**

Descrizione	Importo
TARI - Uso Domestico (vedi dettaglio immobili)	239,77
Adizionale Provinciale - TEFA 5,00 % (dal 20/01/2021 al 31/12/2021 per giorni 346)	11,99
TOTALE DOCUMENTO	252,00
Arretramento	0,24

CODICE FISCALE

INFORMAZIONI AGLI UTENTI

Gentile contribuente,
La informiamo che con Delibera Consiliare n. 34 del 04/08/2020, come modificata dalla Delibera Consiliare n. 47 del 30/07/2021, e' stato approvato il Regolamento per la disciplina della Tassa sui Rifiuti (TARI) del Comune di Teramo. Con successiva D.C.C. n. 46 del 30/07/2021 sono stati approvati il PEF 2021, le tariffe e le agevolazioni legate all'emergenza sanitaria COVID-19.
In attuazione della Delibera ARERA n. 444/2019, sul sito www.differenziateteramo.it e' possibile calcolare la sua bolletta.
Si invita a consultare i siti www.teramoambiente.it e www.comune.teramo.it per conoscere le agevolazioni per le Utenze Domestiche e Non Domestiche legate all'emergenza COVID-19 e stabilite dalla Delibera Consiliare n.46/2021.
In deroga al vigente Regolamento, tenuto conto del prorogare dell'emergenza COVID-19, i termini di versamenti sono stati posticipati alle seguenti scadenze: 15/10/2021 - 30/11/2021 - 31/12/2021.
Il versamento delle rate deve essere effettuato mediante i moduli E94 reperibili all'indirizzo www.differenziateteramo.it

Codice immobile = codice impianto ... SULLA SECONDA PAGINA della bolletta TARI

CODICE CATASTO

Avviso n. del 18/01/2022

DETTAGLIO IMMOBILI

Immobile	999 - Cerano Basso (Foglio Part. Cat.)	Imponibile	239,77
Classificazione Ud 01 - UTENZE DOMESTICHE - Utenza domestica residenziale - Abitazione secondaria			
Utenza Domestiche - Quota Fissa		Importo	13,85
Periodo dal 20/01/2021 al 28/02/2021; giorni 40; superficie mq 96,00; tariffa applicata euro/mq/anno 1,31687			
Utenza Domestiche - Quota Variabile		Importo	20,66
Periodo dal 20/01/2021 al 28/02/2021; giorni 40; componenti 4; tariffa applicata euro/anno 188,50195			
Agevolazione		Importo	-6,20
su 20,06 - Eccezione Informatizzate - 30,00 %			
Classificazione Ud 00 - UTENZE DOMESTICHE - Utenza domestica residenziale - Abitazione principale			
Utenza Domestiche - Quota Fissa		Importo	27,55
Periodo dal 01/03/2021 al 24/02/2021; giorni 83; superficie mq 96,00; tariffa applicata euro/mq/anno 1,2323			
Utenza Domestiche - Quota Variabile		Importo	39,26
Periodo dal 01/03/2021 al 24/02/2021; giorni 83; componenti 3; tariffa applicata euro/anno 168,60452			
Agevolazione		Importo	-11,78
su 39,26 - Eccezione Informatizzate - 30,00 %			
Utenza Domestiche - Quota Fissa		Importo	76,54
Periodo dal 23/05/2021 al 31/12/2021; giorni 221; superficie mq 96,00; tariffa applicata euro/mq/anno 1,31687			
Utenza Domestiche - Quota Variabile		Importo	114,13
Periodo dal 23/05/2021 al 31/12/2021; giorni 221; componenti 4; tariffa applicata euro/anno 188,50195			
Agevolazione		Importo	-34,24
su 114,13 - Eccezione Informatizzate - 30,00 %			
TOTALE TRIBUTO			239,77

INFORMAZIONI AGLI UTENTI

Nell'ottica di prevenzione dell'emergenza COVID-19 e ai fini del contenimento del contagio, le attività di ricevimento al pubblico dello Sportello TARI, sono garantite:

- prioritariamente con modalità telefonica o telematica;
- nei casi in cui il servizio non possa essere reso con le predette modalità, gli accessi nei suddetti uffici devono avvenire in modo rigorosamente scaglionato e programmato, mediante previa prenotazione di appuntamento.

Telefono: 0861/240387
e-mail: ufficiotari@teramoambiente.it

Per le informazioni relative al complesso dei servizi di igiene urbana consultare il sito www.differenziateteramo.it



Dove tu vedi solo un bollino... c'è già la sicurezza del tuo ambiente

La nuova campagna di certificazione degli impianti termici del Comune di Teramo e tutte le novità in materia



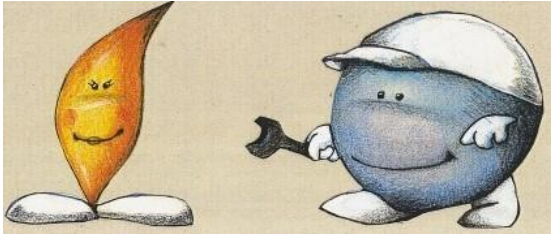
Perché rendere disponibili il codice immobile e intestatario? Perché è la sola garanzia di collegamento corretto tra l'impianto termico verificato ed il relativo rapporto di certificazione.

Semplificazione, snellimento dei processi e garanzia di esecuzione di un servizio corretto, efficace ed efficiente:

- per l'utenza che si certifica
- per i manutentori che eseguono la certificazione
- per l'autorità competente che accerta l'avvenuto adempimento.

Te.Am. SpA - Ufficio Verifica Impianti Termici

Contatti:
Numero verde 800 25 32 30
Mail: info@teramoambiente.it
PEC: teramoambiente@postcert.it



Gentile cittadino...

Dal 1° marzo 2022 è partita la nuova campagna di certificazione degli impianti termici del Comune di Teramo.

Le novità sono tante ed originate dai cambiamenti imposti dalla normativa regionale in materia - Legge Regionale 18/2015 e Decreto del Presidente Regione Abruzzo n. 2/2020 - che ha, a sua volta, recepito, quanto imposto dalla legislazione nazionale ed europea in un settore, quello dell'energia, in costante trasformazione.

Il percorso e le innovazioni

Nuovo regolamento comunale in materia di impianti termici, approvato con D.C.C. n. 75 del 29/12/2021;
Nuovo catasto impianti termici del Comune di Teramo, totalmente rinnovato e correlato al catasto immobili della TARI;

Bollino informatico per la certificazione degli impianti termici;

Trasmissione obbligatoria in via esclusivamente telematica delle certificazioni degli impianti termici a cura delle ditte di manutenzione per conto dei cittadini.

Certificazione impianti: novità

Le modalità di certificazione periodica dipendono dalle tipologie e dalle potenzialità degli impianti.

Le cadenze di trasmissione dei rapporti di controllo muniti di bollino possono variare da 1 a 4 anni.

La «scadenza» è legata alla data del controllo di efficienza energetica eseguito da ogni utenza.

Si intende rispettato il termine se il controllo viene eseguito entro la fine del mese di riferimento per la scadenza.

Bollino: periodicità

Impianti termici di potenza al focolare inferiore a 35 kW:

entro 4 anni dalla data di prima installazione o accensione e poi entro 2 anni dalla data dell'ultimo controllo

Impianti termici di potenza al focolare uguale o maggiore a 35 kW:

entro 2 anni dalla data prima installazione o accensione e poi entro un anno dalla data dell'ultimo controllo

Per gli altri impianti termici (macchine frigorifere, pompe di calore, cogenerazione, teleriscaldamento):

entro 4 anni dalla data di prima installazione o accensione e poi entro 2 anni dalla data dell'ultimo controllo

Quando devo pagare il bollino?

Solo in occasione del controllo di efficienza energetica.

Quanto costa il bollino?

14 euro - impianti di potenza inferiore a 35 kW

22 euro – impianti di potenza tra 35 e 116 kW

30 euro – impianti di potenza non inferiore a 116 kW

In base a numero macchinari e tipologie impianto possono essere richiesti più bollini.

BOLLINO SI

impianti tecnologici per climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato. Stufe, caminetti, apparecchi a energia radiante solo se fissi e somma potenze nominali al focolare è non inferiore a 5 kW.

BOLLINO NO

Scaldacqua utenze solo uso unifamiliari ed assimilate

Impianti con pompe di calore, macchine frigorifere, etc. se somma delle potenze nominali utili è inferiore a 12 kW

impianti alimentati esclusivamente da fonti rinnovabili, ovvero solare, termico, eolico, geotermico; impianti a biomassa legnosa (legna, pellet, cippato, bricchette);

impianti destinati prevalentemente a processi produttivi.

ISPEZIONI

Sono controlli eseguiti d'ufficio dall'autorità competente, ovvero la Te.Am. Teramo Ambiente SpA per conto del Comune di Teramo.

L'ispezione può essere non onerosa qualora l'attività sia svolta su impianti regolarmente certificati.

Diversamente, l'ispezione è a titolo oneroso per il cittadino qualora eseguita su impianti per i quali:

- non sia pervenuto alcun rapporto di controllo ed efficienza energetica;
- sia pervenuto rapporto di controllo ed efficienza energetica non valido, ovvero fuori dei termini di scadenza per il controllo periodico.

Le tariffe relative all'ispezione sono pubblicate sul sito www.teramoambiente.it unitamente alle FAQ e chiarimenti.

L'ispezione non sostituisce la manutenzione, obbligatoria per legge.